

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN NEW NRG REAL ESTATE B.V.

GELDEND VANAF 1 JANUARI 2016

1. Toepassingsgebied

- 1.1. Inleiding. Dit zijn de algemene voorwaarden van NEW NRG Real Estate B.V..
- 1.2. Reikwijdte. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten van NEW NRG Real Estate B.V. (inclusief vervolgoopdrachten en –werkzaamheden), inclusief eventuele aanvullingen en wijzigingen daarop. Zij gelden ook als de opdrachtgever van NEW NRG Real Estate B.V. een offerte nog niet heeft geaccepteerd, maar wel al diensten van NEW NRG Real Estate B.V. afneemt.
- 1.3. Kring van begunstigen. Deze algemene voorwaarden zijn bedongen ten behoeve van NEW NRG Real Estate B.V., haar groepsmaatschappijen, hun bestuurders en medewerkers, alsmede ingeschakelde derden.
- 1.4. Andere algemene voorwaarden. De algemene voorwaarden van opdrachtgevers, leveranciers, (onder)aannemers en andere derden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

2. Offertes en aanvaarding

- 2.1. Vrijblijvend. Een offerte is vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor de aanvaarding is genoemd.
- 2.2. Aanvaarding en uitvoering alleen door NEW NRG Real Estate B.V.. Opdrachten worden alleen aanvaard en uitgevoerd door NEW NRG Real Estate B.V., ook als de opdracht is gegund met oog op uitvoering door een of meer bepaalde personen. Artikel 7:404 en 407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet van toepassing.
- 2.3. Geen afwijkende aanvaarding. Een opdrachtgever kan een voorstel alleen in zijn geheel aanvaarden. Een afwijkende aanvaarding geldt als verwerping, waaraan NEW NRG Real Estate B.V. niet kan worden gehouden.
- 2.4. Offerte met meerdere onderdelen. NEW NRG Real Estate B.V. kan een offerte uitbrengen die uit meerdere onderdelen bestaat. Als de opdrachtgever slechts een of meerdere (maar niet alle onderdelen) wil aanvaarden, dan heeft NEW NRG Real Estate B.V. het recht de prijs per onderdeel aan te passen.

GENERAL TERMS & CONDITIONS OF NEW NRG REAL ESTATE B.V.

APPLICABLE FROM 01 JANUARY 2016

Scope

Introduction. These are the general terms and conditions of NEW NRG Real Estate B.V..

Scope. These general terms and conditions are applicable to all proposals from and agreements with NEW NRG Real Estate B.V. (including follow-on assignments and services), including any supplements and changes. The terms are also applicable, if the client is already using the services of NEW NRG Real Estate B.V. before having accepted the offer.

Beneficiaries. These general terms and conditions have been stipulated for the benefit of NEW NRG Real Estate B.V., its group companies, their directors and employees, as well as any third parties that have been hired by them.

Other general terms and conditions. The general terms and conditions of clients, suppliers, (sub)contractors and other third parties shall not be applicable.

Proposals and acceptance

Non-binding. A proposal shall be non-binding, unless the proposal specifies a date for acceptance.

Acceptance and execution by NEW NRG Real Estate B.V. only. Assignments will only be accepted and executed by NEW NRG Real Estate B.V., also if the assignment has only been granted with a view to execution by a specific person. Sections 7:404 and 407 para. 2 of the Dutch Civil Code (*Burgerlijk Wetboek*) are not applicable.

No deviating acceptance. A client may only accept a proposal in its entirety. Partial acceptance or acceptance with modifications are deemed a rejection of the proposal, which shall not create any binding obligation for NEW NRG Real Estate B.V..

Multi-part proposals. NEW NRG Real Estate B.V. may make a proposal that consists of multiple parts. If the clients wishes to accept one or more (but not all) parts of the proposal, NEW NRG Real Estate B.V. shall have the right to adjust the price per part accordingly.

- 2.5. Opvolgende opdrachten. Een offerte geldt niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

3. Werkzaamheden

- 3.1. Beschrijving. NEW NRG Real Estate B.V. verricht alleen diensten c.q. werkzaamheden die het onderwerp van een Overeenkomst vormen, waaronder: advisering, bemiddeling bij aan- en verkoop van onroerende zaken, bemiddeling bij huur en verhuur van onroerende zaken.
- 3.2. Aard. De werkzaamheden van NEW NRG Real Estate B.V. zijn commercieel van aard. NEW NRG Real Estate B.V. verleent geen juridisch, fiscaal of technisch advies.
- 3.3. Kwaliteitsdoelstelling. NEW NRG Real Estate B.V. voert de overeenkomst uit naar beste inzicht en vermogen. NEW NRG Real Estate B.V. streeft naar de hoogste kwaliteit bij de uitvoering van haar werkzaamheden. Dit is een inspanningsverbintenis. Een garantie op resultaat is, naar de aard van het werk, niet mogelijk.
- 3.4. Geen volmacht of lastgeving. Een opdracht aan NEW NRG Real Estate B.V. betekent niet dat NEW NRG Real Estate B.V. bevoegd of verplicht is om namens een opdrachtgever rechtshandelingen aan te gaan.
- 3.5. Planning. Planningen zijn indicatief, tenzij anders overeengekomen.

4. Informatie van opdrachtgever

- 4.1. Verstrekking. De opdrachtgever stelt voor, tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden alle gegevens beschikbaar aan NEW NRG Real Estate B.V., waarvan hij weet, of redelijkerwijs had kunnen weten, dat zij relevant zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.
- 4.2. Juist en volledig. Als de opdrachtgever onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt, dan kan zij NEW NRG Real Estate B.V. ter zake geen verwijt maken.

5. Samenwerking met derden

- 5.1. Aard van de projecten. De aard van de projecten brengt mee dat NEW NRG Real Estate B.V. vaak zal samenwerken met derden (zoals juristen, fiscalisten, bouwkundigen en andere adviseurs).

Subsequent assignments. A proposal does not necessarily apply to subsequent assignments.

Services

Description. NEW NRG Real Estate B.V. shall only render services that have been included in the agreement, including: advice, broker services for the sale or purchase of real estate, broker services for the lease or rent of real estate.

Nature. The services of NEW NRG Real Estate B.V. are commercial. NEW NRG Real Estate B.V. does not render legal, tax or technical advice.

Quality goal. NEW NRG Real Estate B.V. shall execute the agreement to the best of its abilities. It strives for the highest quality in the execution of its work. This is a 'best efforts' obligation (*inspanningsverplichting*). A guaranteed result is, in view of the nature of the work, not possible.

No power of attorney. An assignment does not imply that NEW NRG Real Estate B.V. is authorized or required to perform legal acts (*rechtshandelingen*) on behalf of the client.

Timing. Time schedules are indicative, unless agreed otherwise.

Information from the client

Provision. The client shall, before, during and after the assignment, provide all information to NEW NRG Real Estate B.V., of which it knows, or should reasonably have known that it is relevant for the execution of the assignment.

Accurate and complete. If the client provides information that is incorrect and/or incomplete, it shall not be able to claim against NEW NRG Real Estate B.V. in this respect.

Cooperation with third parties

Nature of the projects. The nature of the projects entails that NEW NRG Real Estate B.V. shall often work together with third parties, such as lawyers, tax experts, construction specialists and other advisors.

- 5.2. Niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door derden. Als de opdrachtgever een derde inschakelt en deze derde veroorzaakt (direct of indirect) schade, dan is NEW NRG Real Estate B.V. niet aansprakelijk voor deze schade. Artikel 4.2 geldt hier ook.

6. Onderaanneming

- 6.1. Geen onder aanneming zonder toestemming. NEW NRG Real Estate B.V. besteedt geen werkzaamheden uit aan een derde zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.
- 6.2. Eventuele aanspraken op een derde worden doorgegeven. Als een onderaannemer van NEW NRG Real Estate B.V. schade veroorzaakt voor de opdrachtgever en NEW NRG Real Estate B.V. heeft een aanspraak op de onderaannemer, dan is NEW NRG Real Estate B.V. bereid op verzoek van de opdrachtgever (a) de aanspraak uit te winnen (op kosten van de opdrachtgever) of (b) haar aanspraak op de onderaannemer over te dragen.

7. Facturering en betaling

- 7.1. Honorarium. Het honorarium (of de wijze waarop het honorarium wordt bepaald) wordt vastgelegd in de overeenkomst.
- 7.2. Onkosten. De opdrachtgever zal NEW NRG Real Estate B.V. alle redelijke onkosten vergoeden die NEW NRG Real Estate B.V. heeft gemaakt bij de uitvoering van de overeenkomst.
- 7.3. Facturering en betalingstermijn. NEW NRG Real Estate B.V. factureert bij het behalen van het afgesproken doel of de afgesproken tussentijdse doelstelling, tenzij anders is overeengekomen. De betalingstermijn bedraagt 15 kalenderdagen na factuurdatum.
- 7.4. Verschuldigheid bij tussentijdse beëindiging. Het honorarium is bij tussentijdse beëindiging, ongeacht de reden, *pro rata* verschuldigd.
- 7.5. Verschuldigheid bij vervulling door opdrachtgever of derde, tijdens of na de opdracht. Het volledige honorarium is verschuldigd (op factuur), als het doel van de opdracht wordt verwezenlijkt door de opdrachtgever zelf of een door hem ingeschakelde derde. Dit geldt tijdens de looptijd van de opdracht en gedurende een periode van 12 maanden na het einde van de opdracht, tenzij de aard van de project een langere termijn rechtvaardigt.

No liability for damages caused by third parties. If the client hires a third party and such third party causes (directly or indirectly) any damage, NEW NRG Real Estate B.V. shall not be liable for any such damage. Clause 4.2 shall be applicable.

Subcontracting

No subcontracting without prior written consent. NEW NRG Real Estate B.V. shall not subcontract any activities to a third party without the prior written consent of the client.

Any claim against a third party will be passed on. If a subcontractor of NEW NRG Real Estate B.V. causes any damage for the client and NEW NRG Real Estate B.V. has a claim against the subcontractor, NEW NRG Real Estate B.V. is willing to, at the request of the client (a) enforce such claim (at the expense of the client or (b) transfer its claim to the client.

Invoicing and payment

Remuneration. The remuneration (or the way in which it will be calculated) shall be specified in the agreement.

Expenses. The client shall reimburse NEW NRG Real Estate B.V. for any reasonable out-of-pocket expense that NEW NRG Real Estate B.V. incurred for the execution of the assignment.

Invoicing and payment terms. NEW NRG Real Estate B.V. shall invoice upon meeting the agreed target or any agreed milestone, unless agreed otherwise. Invoices shall be paid within 15 calendar days after the date on the invoice.

Payment in case of early termination. In case of early termination, the remuneration shall be due and payable *pro rate parte*, regardless of the reason for early termination.

Payment in case of execution by the client or a third party, during or after the assignment. The agreed remuneration shall be payable in full (against invoice), if the assignment shall be executed by the client itself or by a third party hired by the client. This shall apply during the assignment and for a period of 12 months after the assignment terminated, unless the nature of the project requires otherwise.

- 7.6. Valuta; bankrekening. De opdrachtgever betaalt het verschuldigde bedrag in euro's op het rekeningnummer dat NEW NRG Real Estate B.V. in de factuur opgeeft.
- 7.7. Bedragen exclusief BTW. Het factuurbedrag is exclusief BTW. De opdrachtgever zal de verschuldigde BTW betalen.
- 7.8. Voorschot. De opdrachtgever is verplicht een voorschot te betalen als NEW NRG Real Estate B.V. daarom verzoekt.
- 7.9. Overschrijding betalingstermijn; wettelijke rente. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de opdrachtgever wettelijke handelsrente vermeerderd met 1% verschuldigd aan NEW NRG Real Estate B.V., zonder dat een ingebrekestelling nodig is.
- 7.10. Buitengerechtelijke (incasso)kosten. De opdrachtgever vergoedt de kosten van (buiten)gerechtelijke incasso. De kosten worden begroot op 15% van het factuurbedrag, met een minimum van EUR 1.500.
- 7.11. Opschorting. NEW NRG Real Estate B.V. is bevoegd de werkzaamheden op te schorten, zolang een factuur onbetaald blijft na het verstrijken van de betalingstermijn. Een geschil over de factuur is geen reden de betaling op te schorten.
- 7.12. Geen verrekening. De opdrachtgever is niet bevoegd enige schuld aan NEW NRG Real Estate B.V. te verrekenen met een vordering op NEW NRG Real Estate B.V..
- 7.13. Hoofdelijke aansprakelijkheid. Als er meer dan een opdrachtgever is voor een opdracht, dan is iedere opdrachtgever hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de opdrachtgevers.

8. Overmacht

- 8.1. Wettelijke regeling van toepassing. De wettelijke regeling voor overmacht is van toepassing.
- 8.2. Aanvullingen op de wettelijke regeling. In aanvulling op de wettelijke regeling geldt het volgende.

Currency, bank details. The client shall pay the amount due in euros into the bank account specified by NEW NRG Real Estate B.V. on the invoice.

VAT. The amount invoiced shall exclude VAT. The client shall pay any VAT due.

Advance payment. The client shall pay an advance, if NEW NRG Real Estate B.V. shall request one.

Late payment; interest. In case of late payment, the client shall owe NEW NRG Real Estate B.V. an interest equal to the legal interest (*wettelijke handelsrente*) plus 1%, without any notice being required.

Collection. The client shall reimburse any collection costs (whether or not extrajudicial). The costs are established at 15% of the amount of the invoice, with a minimum of EUR 1,500.

Suspension. NEW NRG Real Estate B.V. may suspend its activities, for as long as an invoice remains unpaid after expiration of its due date. A dispute over the invoice shall not constitute a valid reason to withhold or suspend payment.

No set-off. The client shall not be allowed to set-off any debt to NEW NRG Real Estate B.V. against a claim that it may have against NEW NRG Real Estate B.V..

Joint and several liability. If there is more than client for an assignment, each client shall be jointly and severally liable for the due performance of the obligations of the clients.

Force majeure

Statutory regime applicable. The statutory regime for force majeure (as set forth in the Dutch Civil Code) is applicable.

Supplements to the statutory regime. In addition to the statutory regime, the following applies.

- (a) Informatieplicht bij overmacht. Iedere partij zal de andere partij(en) onmiddellijk (maar in ieder geval binnen twee werkdagen) op de hoogte stellen, als zich een overmachtssituatie voordoet.
- (b) Betaling tijdens overmacht. De opdrachtgever hoeft slechts 50% van de factuur te voldoen, als de overmacht aan de zijde van NEW NRG Real Estate B.V. ligt (het resterende deel moet pas worden voldaan als de overmacht voorbij is). Als de overmacht aan de zijde van opdrachtgever ligt, dan is de overmacht geen reden om betaling op te schorten.
- (c) Opzegging bij langdurige overmacht. Als een situatie van overmacht langer dan drie maanden duurt, heeft de partij die niet in overmacht verkeert het recht de overeenkomst op te zeggen, voor zover de situatie dat rechtvaardigt.

9. Aansprakelijkheid

- 9.1. Opzet en grove nalatigheid. NEW NRG Real Estate B.V. is alleen aansprakelijk bij opzet of grove nalatigheid van NEW NRG Real Estate B.V. of haar leidinggevende(n).
- 9.2. Beperking overblijvende aansprakelijkheid. Indien en voor zover NEW NRG Real Estate B.V. aansprakelijk is, is haar aansprakelijkheid beperkt tot de factuurwaarde van de betreffende opdracht of, in geval van een deelopdracht, of een opdracht met meerdere onderdelen of een opdracht waarbij op maandbasis een vast bedrag wordt gefactureerd, de factuurwaarde voor de betreffende deelopdracht, het betreffende onderdeel van de opdracht, respectievelijk het overeengekomen maandbedrag.
- 9.3. Uitsluiting indirecte schade. NEW NRG Real Estate B.V. is nooit aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder (maar niet beperkt tot) gederfde omzet of winst.
- 9.4. Verval van aanspraken. Een aanspraak op schadevergoeding moet onverwijld worden gedaan en vervalt een jaar na het schadetoebrengende voorval.

10. Vertrouwelijkheid

- 10.1. Geheimhouding. Beide partijen doen geen mededeling over het bestaan en de inhoud van de overeenkomst aan enige derde, behalve voor zover dit nodig is (a) voor de uitvoering van de overeenkomst of (b) op grond van toepasselijke wet- en regelgeving, een toepasselijk beursreglement of een rechterlijke uitspraak.

Duty to inform of force majeure. Each party shall immediately (but in any case within two business days) notify the other party/parties, if an event of force majeure occurs.

Payments in case of force majeure. The client shall only have to pay 50% of the invoice, if the event of force majeure is on the side of NEW NRG Real Estate B.V. (the remaining part being due after the event of force majeure shall have subsided). If the event of force majeure is on the side of the client, force majeure shall not be a valid reason to withhold or suspend payment.

Termination in case of prolonged force majeure. If an event of force majeure continues for more than three months, the party that has not invoked force majeure shall have the right to terminate this agreement, if the situation would justify termination.

Liability

Willful intent and gross negligence. NEW NRG Real Estate B.V. shall only be liable in case of willful intent or gross negligence of NEW NRG Real Estate B.V. or its executives (*leidinggevend*).

Limitation of remaining liability. If and to the extent that NEW NRG Real Estate B.V. shall be liable, its liability shall be limited to the contract value of the assignment or, in case of milestones, multi-part assignments or assignments with monthly lump sum installments, of the contract value of the relevant milestone, part of the assignment or one monthly lump sum respectively.

Exclusion of indirect damages. NEW NRG Real Estate B.V. shall never be liable for any indirect damages, including (but not limited to) loss of revenue or profit.

Lapse of claim. A claim for damages must be filed forthwith and shall lapse one year after the event that caused the damage.

Confidentiality

Duty of confidentiality. Neither party shall disclose the existence or content of this agreement to any third party, except to the extent such disclosure is required (a) for the execution of the assignment or (b) pursuant to any applicable legislation, exchange regulation or court order.

10.2. Marketingdoeleinden. Niettegenstaande het voorgaande, mag NEW NRG Real Estate B.V., in overleg met de opdrachtgever, de transactie of opdracht vermelden voor marketingdoeleinden.

11. Intellectueel eigendom

11.1. Geen overgang. NEW NRG Real Estate B.V. blijft of wordt eigenaar van alle intellectuele eigendomsrechten (modellen, technieken en instrumenten) die zij bij de uitvoering van de overeenkomst heeft gebruikt of zelf heeft ontwikkeld.

11.2. Beperkt gebruiksrecht. Voor zover nodig voor de uitvoering van de overeenkomst, krijgt de opdrachtgever een beperkt gebruiksrecht op deze intellectuele eigendomsrechten. Namaken of kopiëren is niet toegestaan.

12. Duur en beëindiging

12.1. Duur. Een overeenkomst geldt in beginsel voor de duur van een project of het behalen van een doel, tenzij partijen anders afspreken in de overeenkomst. Een opdracht eindigt door volbrenging.

12.2. Tussentijdse beëindiging. Geen van beide partijen kan een overeenkomst tussentijds beëindigen, behalve:

- (d) als de andere partij structureel haar verplichtingen onder deze overeenkomst niet nakomt, ook niet nadat zij in gebreke is gesteld en een redelijke termijn tot nakoming heeft gekregen;
- (e) als het faillissement of de surseance van betaling van de andere partij wordt aangevraagd; of
- (f) als de relatie tussen partijen zodanig is verstoord dat voortzetting in redelijkheid niet langer gevegd kan worden.

13. Diverse bepalingen

13.1. Wijziging of aanvulling. Deze algemene voorwaarden kunnen worden gewijzigd of aangevuld door NEW NRG Real Estate B.V.. NEW NRG Real Estate B.V. zal haar opdrachtgever in voorkomende gevallen een exemplaar van de gewijzigde voorwaarden toesturen. De meest recente voorwaarden kunnen altijd worden geraadpleegd op www.new-nrg.nl.

Marketing purposes. Notwithstanding the above, NEW NRG Real Estate B.V. may, in consultation with the client, mention the transaction or assignment for marketing purposes.

Intellectual property

No transfer. NEW NRG Real Estate B.V. remains the sole owner of any intellectual property right (models, techniques and instruments) it uses for the execution of the assignment and shall become the sole owner of any such rights that it developed for or during the execution of the assignment.

Limited right to use. To the extent required for the execution of the assignment, the client shall have a limited right to use such intellectual property rights. Imitation or copying shall not be allowed.

Duration and termination

Duration. In principle, an agreement shall last for the duration of a project or until a specified goal shall have been reached, unless agreed otherwise.

Early termination. No party shall be able to terminate an agreement early, except:

if the other party structurally fails to meet its obligations under the agreement, despite having been given notice and having been granted a reasonable period to remedy its performance;

if an application is filed for the bankruptcy or suspension of payments of the other party; or

if the relationship between parties has deteriorated to such an extent that continuation can be no longer be reasonably required.

Miscellaneous

Amendment or supplement. These general terms and conditions may be amended or supplemented by NEW NRG Real Estate B.V.. In such case, NEW NRG Real Estate B.V. shall send the client a set of the new general terms and conditions. The most recent terms and conditions shall be available on www.new-nrg.nl.

- 13.2. Toestemming voor overdracht. Geen van beide partijen kan een of meer rechten of plichten uit een overeenkomst of uit deze algemene voorwaarden overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke medewerking van de andere partij. De opdrachtgever verleent hierbij medewerking (onvoorwaardelijk en onherroepelijk) voor de overdracht door NEW NRG Real Estate B.V. van alle rechten en verplichtingen uit een overeenkomst (inclusief deze algemene voorwaarden) in het kader van een algehele overdracht van haar activiteiten aan een derde.
- 13.3. Conversie. Als een bepaling uit de overeenkomst of deze algemene voorwaarden niet (langer) geldig is, dan wordt zij geacht te zijn vervangen door een geldige bepaling die qua doel en strekking het meest aansluit bij de oorspronkelijke bepaling.
- 13.4. Uitleg. Als de tekst van een bepaling in de overeenkomst of in deze algemene voorwaarden niet voldoende helder is, dan is het doel van deze algemene voorwaarden (bescherming van de rechtspositie van NEW NRG Real Estate B.V.) leidend. De *contra proferentem* regel is niet van toepassing.
- 13.5. Aanvulling. Als de overeenkomst of deze algemene voorwaarden geen (volledige) regeling bevatten voor een bepaalde situatie, dan is het doel van deze algemene voorwaarden leidend.
- 13.6. Geen afstand. Als NEW NRG Real Estate B.V. niet altijd de strikte naleving vordert van een recht uit een overeenkomst of deze algemene voorwaarden, betekent dit niet dat NEW NRG Real Estate B.V. afstand doet van het betreffende recht.
- 13.7. Meerdere talen, Nederlands bindend. Deze algemene voorwaarden zijn beschikbaar in meerdere talen. Bij een eventueel verschil in uitleg is de Nederlandse versie leidend.
- 13.8. Marketing. NEW NRG Real Estate B.V. mag beeldmateriaal van projecten gebruiken op haar website en in andere marketinguitingen, zonder dat hiervoor (aanvullende) toestemming nodig is van de opdrachtgever.

14. Geschillen

- 14.1. Toepasselijk recht. Nederlands recht is van toepassing.
- 14.2. Forumkeuze. Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de rechter te Utrecht.

Consent for transfer. No party may transfer all or part of its rights and obligations under an agreement or from these general terms and conditions without the prior written consent of the other party. The client hereby grants in advance its unconditional and irrevocable consent for the transfer by NEW NRG Real Estate B.V. of all its rights and obligations under an agreement (including these general terms and conditions) in the context of a transfer of all its business activities to a third party.

Conversion. If a clause from the agreement or these general terms and conditions shall not or no longer be applicable, it shall be deemed to have been replaced by a valid and enforceable provision that most closely resembled the original provision.

Interpretation. If the text of a provision in the agreement or in these general terms and conditions is not sufficiently clear, the purpose of these general terms and conditions (protection of the legal position of NEW NRG Real Estate B.V.) shall be leading. The *contra proferentem* rule shall not apply.

Additions. If the agreement and these general terms and conditions do not (or not fully) provide for a certain situation, the purpose of these general terms and conditions shall be leading.

No waiver. If NEW NRG Real Estate B.V. does not strictly enforce a right under the agreement or under these general terms and conditions, this shall not imply a waiver of such right by NEW NRG Real Estate B.V..

Multiple languages, leading language. These general terms and conditions are available in multiple languages. The Dutch version is leading and legal concepts used or referred to in these general terms and conditions have the meaning attributed to them under Dutch law.

Marketing. NEW NRG Real Estate B.V. is allowed to publish visual material of projects on her website and in other marketing material, without (additional) permission of the client.

Disputes

Governing law. The laws of the Netherlands are applicable.

Choice of forum. Any dispute will be submitted to the competent court in Utrecht.